

# PROTOCOLLO D'INTESA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE DEL MEDIO CAMPIDANO

Regione Autonoma della Sardegna  
Ufficio di Gabinetto della Presidenza  
Prot. Uscita del 27/05/2016  
nr. 0003906  
Classifica X.5.2.Fasc. 263 - 2012  
01-00-00

## PREMESSO CHE



- l'attuale congiuntura economica ha colpito in modo pesante il territorio ricadente sotto la giurisdizione amministrativa del Consorzio Industriale di Villacidro;
- a decorrere dall'anno 2009 si è verificata la chiusura di numerosi stabilimenti;
- uno dei maggiori problemi che ha investito le aziende riguarda il reperimento di liquidità a seguito della stretta creditizia operata dagli istituti di credito;
- gli adempimenti burocratici, nonostante il varo di norme di semplificazione sia nazionali che regionali, continuano a rallentare il rilascio tempestivo delle autorizzazioni e/o nullaosta necessari all'avvio, potenziamento ed ampliamento delle attività produttive e ad incidere negativamente dal punto di vista economico e della tempistica sull'avvio delle intraprese produttive;
- altro elemento di aggravio sulle attività produttive scaturisce dall'aumento dei costi per servizi ed in particolare quelli energetici;
- le aziende insediate hanno accumulato, nei confronti del Consorzio debiti relativi alla locazione di immobili ed alla fornitura di servizi non riuscendo a far fronte agli impegni contrattuali sottoscritti;
- il doveroso recupero forzoso di tali crediti aggraverebbe ulteriormente la carenza di liquidità aziendale disponibile rischiando di causare, in alcuni casi, la chiusura definitiva delle attività con ulteriore contrazione dei livelli occupazionali già precari;
- le situazioni di criticità esistenti richiedono azioni immediate di riqualificazione del sistema produttivo;
- con il presente Protocollo d'Intesa, le parti si impegnano a promuovere azioni di superamento delle criticità esistenti, favorendo la riqualificazione e la valorizzazione dell'area industriale del Medio Campidano attraverso l'attivazione di azioni materiali e immateriali tese a favorire la permanenza delle imprese e l'incentivazione di nuovi insediamenti;

- con il presente Protocollo d'intesa le parti si impegnano a favorire altresì politiche per il miglioramento della qualità dei servizi a favore delle imprese insediate.

La Regione Autonoma della Sardegna, nella persona del Presidente Prof. Francesco Pigliaru, domiciliati presso la sede di Cagliari in Viale Trento 69, nel proseguo Regione;

Il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano, nella persona del Presidente, Giorgio Giovanni Danza, domiciliato per la sua carica presso la sede di Villacidro, Strada Provinciale n. 61 KM 4, nel proseguo Consorzio;

L'Amministrazione Comunale di Villacidro, nella persona del Sindaco, Maria Teresa Pani, domiciliata per la sua carica presso la sede del Municipio di Villacidro, concordano quanto segue:

#### Art. 1

##### Oggetto e finalità

Finalità del presente Protocollo d'intesa è promuovere le azioni operative volte al sostegno delle imprese operanti nella Zona Industriale di Villacidro ed al superamento dell'attuale contingenza economica sfavorevole.

#### Art. 2

##### Impegni del Consorzio Industriale Provinciale del Medio Campidano

Il Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano nel periodo compreso tra la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa e fino al 31-12-2017 attuerà le seguenti azioni:

- Riduzione del 20% dei costi delle aree per insediamenti produttivi e commerciali il cui rogito notarile sia perfezionato entro la data del 31-12-2017;
- Possibilità di modulare il recupero dei crediti vantati nei confronti degli insediati per locazioni e servizi, con appositi piani di rientro personalizzati, previa specifica richiesta dell'interessato;
- Assistenza agli insediati ed insediandi per lo svolgimento di pratiche burocratiche presso gli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o nulla osta;
- Dimezzamento dei tempi burocratici previsti dai regolamenti consortili per l'assegnazione delle aree e per l'approvazione dei progetti;

- Rinuncia agli oneri di istruttoria previsti dal “Regolamento assegnazione aree” approvato con deliberazione del C.d.A. n° 186/2008;
- Rinuncia a percepire la caparra prevista dal “Regolamento assegnazione aree” approvato con deliberazione del C.d.A. n° 186/2008;
- Creare condizioni di favore per l’insediamento presso strutture consortili di nuove iniziative imprenditoriali.

### Art. 3

#### Impegni della Regione Autonoma della Sardegna

La Regione attuerà le seguenti azioni:

- Ai sensi del D.L. n.83 del 22 giugno 2012 recante misure urgenti per la crescita del Paese, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n 134, art. 27; del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 9 giugno 2015; della Circolare n.59282 del Ministro dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2015; dell’art. 5 della L.R. n.5 dell’11 aprile 2016;  
la Giunta Regionale presenterà al Ministero dello Sviluppo Economico la richiesta di riconoscimento di Area di crisi non complessa per il territorio del Medio Campidano secondo le modalità previste dal Decreto ministeriale in corso di elaborazione, attualmente in istruttoria presso la competente Commissione della Conferenza delle Regioni.
- Per favorire il rilancio economico ed occupazionale del territorio verrà predisposto un programma di interventi finalizzato al potenziamento e alla modernizzazione del sistema produttivo locale. Per conseguire l’obiettivo della riconversione dell’Area di crisi attraverso l’innovazione e il miglioramento competitivo delle imprese verranno utilizzati gli interventi a favore delle Micro, Piccole e Medie imprese previsti in programmi finanziati o cofinanziati con risorse regionali, in coerenza con le finalità individuate nel Programma Regionale di Sviluppo (PRS).

#### Art. 4

##### Impegni del Comune

Il Comune nel periodo compreso tra la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa e fino a 31-12-2017 attuerà le seguenti azioni:

- Dimezzamento dei tempi di rilascio delle autorizzazioni di propria competenza relative all'approvazione dei progetti degli insediamenti, al rilascio delle concessioni edilizie, e ad ogni altra eventuale autorizzazione e/o nulla osta di competenza;
- Al fine di limitare i disagi e ritardi nella definizione dell'assegnazione dei lotti agli insediandi e/o insediati, il Comune ha provveduto a deliberare la cessione a titolo gratuito al Consorzio di tutta la viabilità rurale ancora catastalmente esistente all'interno dell'agglomerato consortile ed attualmente sostituita dalla viabilità realizzata dallo stesso Consorzio.

#### Art. 5

##### Procedure attuative del presente Protocollo d'intesa

Le parti si impegnano, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa, a porre in essere, attraverso i propri uffici, tutte le procedure attuative ed applicative necessarie a rendere operativo il presente documento.

#### Art. 6

##### Trattamento dati

Tutti i dati di cui le Parti entreranno in possesso nello svolgimento delle attività oggetto del presente Protocollo d'intesa dovranno considerarsi strettamente riservati e pertanto le Parti ne potranno far uso esclusivamente per gli scopi espressamente contemplati nell'oggetto del presente atto, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e in conformità alla normativa vigente in materia di tutela dei dati personali.

#### Art. 7

Per quanto non previsto dal presente Protocollo d'intesa, le Parti, concordemente, dichiarano di voler fare riferimento alla vigente normativa in materia del Codice civile e successive modificazioni e integrazioni e ad eventuali leggi speciali.

Le Parti concordano che il presente atto, composto di n.5 fogli e n. 7 articoli è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Data 27/05/2016

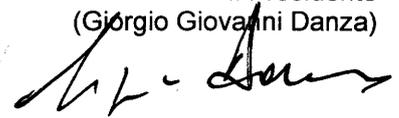
Per la Regione Autonoma della Sardegna

Il Presidente  
(Prof. Francesco Pigliaru)



Per il Consorzio Industriale

Il Presidente  
(Giorgio Giovanni Danza)



Per il Comune di Villacidro

Il Sindaco  
(Maria Teresa Pan)

