



COMUNE DI VILLACIDRO

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

VERBALE ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Variazione destinazione d'uso aree comunali gravate da uso civico
località Trunconi e Is Guardias.

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE**

alle ore **10,00** nel Comune di Villacidro e nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. PANI TERESA MARIA | 22. SILANOS ANTONIO |
| 2. MUSCAS ADRIANO | 23. PIRAS DARIO |
| 3. CUCCUI MICHELE | 24. MELONI EFISIO LUIGI |
| 4. MELONI ANTONIO | 25. ORRU' GIANNINA |
| 5. SULCIS MARIANO | 26. CHIA FRANCESCO - assente |
| 6. ERBI' GIOVANNI ANTONIO | 27. ECCA GIUSEPPE |
| 7. SOLLAI FEDERICO | 28. MURA FRANCESCO |
| 8. MURGIA CARLO | 29. LEO MARCO |
| 9. CASU ALESSANDRA | 30. PITTAU GESSICA |
| 10. BALLOI CHRISTIAN | 31. MUSCAS ANTONIO |
| 11. MOCCI MARCO | |
| 12. CURRIDORI FRANCESCA | |
| 13. ABIS GIAMPAOLO | |
| 14. ARU MAURA | |
| 15. GARAU LUCA | |
| 16. MAIS STEFANO | |
| 17. MURGIA ANTONIO MARIANO | |
| 18. ORRU' SISINNIO | |
| 19. ARU MARIA CARMELA | |
| 20. MASCIA GIAN SALVATORE | |
| 21. MILIZIA MICHELE | |

TOTALE PRESENTI N° 30 TOTALE ASSENTI N° 01

Assiste il Segretario Generale DOTT.SSA ADRIANA MORITTU

Il Sindaco **PANI TERESA MARIA** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO illustra l'argomento di cui all'oggetto, quindi concede la parola ai consiglieri;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali: Silanos, Muscas Adriano, Piras, Meloni E.L., Orrù, Mura, Muscas Antonio, Leo, Pittau, riportati nel verbale della seduta, in corso di trascrizione;

Sentito l'intervento del consigliere Ecca Giuseppe, che legge il documento, allegato sotto la lettera "A" al verbale della seduta in corso di trascrizione;

A seguito del dibattito svoltosi in aula il Consigliere Silanos Antonio propone il rinvio del punto in esame ad una prossima seduta;

La seduta viene sospesa e riavviata alle ore 14,59.

IL SINDACO invita il Segretario Generale, Dott.ssa Adriana Morittu, a fare la verifica delle presenze in aula affinché si possano riavviare i lavori del Consiglio.

A seguito dell'esecuzione dell'appello si dà atto che sono presenti in aula n° 30 consiglieri e risulta assente: Chia Francesco;

IL SINDACO, sentita la proposta del consigliere Silanos, invita il consesso ad esprimere il proprio voto in ordine all'approvazione del rinvio del punto in esame ad una prossima seduta del Consiglio Comunale;

Considerato che al momento della votazione risultano presenti n° 30 consiglieri e assenti n° 1 (Chia Francesco);

Visto l'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, che presenta il seguente risultato:

presenti e votanti	n. 30
voti favorevoli	n. 09
voti contrari	n. 21 (Pani, Muscas Adriano, Cuccui, Meloni A., Sulcis, Erbi', Sollai, Murgia C., Casu, Balloi, Mocchi, Curridori, Abis, Aru M., Garau, Mais, Murgia A. M., Orru', Mascia, Aru M. C., Milizia)

IL SINDACO dichiara non accolta la su citata proposta di rinvio;

Si dà atto che escono dall'aula i consiglieri: MURA FRANCESCO e MELONI EFISIO LUIGI;

Sentite le dichiarazioni di voto espresse dai signori consiglieri comunali e riportate nel verbale della seduta, in corso di trascrizione;

IL SINDACO,quindi, invita il consesso ad esprimere il proprio voto in ordine all'approvazione del punto in esame;

Considerato che al momento della votazione risultano presenti n° 28 consiglieri e assenti n° 3 (Chia, Mura e Meloni E.L.);

Visto l'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, che presenta il seguente risultato:

presenti e votanti	n. 28
voti favorevoli	n. 21
voti contrari	n. 07 (Silanos, Piras, Orru' G., Ecca, Leo, Pittau, Muscas Antonio.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n° 08 del 13 aprile 2011 con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2011/2013 ed elenco annuale 2011;

Richiamata la propria deliberazione n° 37 del 12 agosto 2011 recante "Approvazione modifica e integrazione del programma triennale delle opere pubbliche 2011/2013 ed elenco annuale 2011"

Tenuto conto che il Comune di Villacidro intende aderire al Patto dei Sindaci, il cui obiettivo è la riduzione delle emissioni di CO2 in tutte le città aderenti al Patto, di oltre il 20% entro il 2020, attraverso l'attuazione di programmi per l'energia sostenibile, che comportano sia l'utilizzo di fonti rinnovabili di produzione di energia, sia l'adozione di programmi di riduzione del consumo di energia elettrica;

Preso atto che la Regione Autonoma della Sardegna ha deliberato tre bandi finalizzati al perseguimento degli obiettivi di cui sopra, e consistenti, in particolare, nell'erogazione di contributi pubblici per programmi di riduzione di emissioni CO2, di programmi di educazione ambientale e di programmi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici;

Ritenuto che il perseguimento degli obiettivi sopra indicati rappresenti ormai un dovere di ogni Amministrazione Comunale nei confronti dei propri cittadini e nei confronti dell'intera umanità;

Rilevato che, pur con l'erogazione di contributi Regionali e Comunitari, che peraltro presuppongono che il Comune si collochi in posizione utile nelle rispettive graduatorie, notevole sarebbe l'esborso di risorse Comunali per cofinanziare gli interventi previsti nei bandi regionali in corso o appena scaduti ai quali il Comune di Villacidro ha partecipato o ha intenzione di partecipare;

Tenuto conto che il Comune di Villacidro, allo stato, non possiede le risorse per procedere alla realizzazione degli interventi, anche per le esigenze derivanti dalla necessità di rispettare gli obblighi derivanti dal Patto di stabilità;

Considerato che il Comune di Villacidro è titolare di circa 20 ettari di terre pubbliche identificati al catasto al foglio 805 mappali 164 parte, 162 (parte), 632 (parte), 620 (parte), foglio 810 mappale 156 (parte), attualmente inutilizzate, di cui può essere ceduto il diritto di superficie in cambio della costruzione di un impianto fotovoltaico previa richiesta di sospensione e mutamento di destinazione dell'uso civico; alla scadenza della concessione del diritto di superficie, le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune di Villacidro;

Considerato che le aree in questione sono state destinate per oltre vent'anni a discarica, talchè non operano i limiti di cui all'art. 10, comma 4 del Decreto Lgs. n° 28/2011;

Rilevato che le aree sopra indicate sono aree agricole, inutilizzate da oltre cinque anni, e sulle quali gravano usi civici, di cui dovrà essere richiesta la sospensione alla competente Amministrazione Regionale, stante la sussistenza di ragioni di interesse pubblico;

Considerato che con le risorse così recuperate l'Amministrazione Comunale potrebbe concorrere a cofinanziare i progetti di riduzione delle emissioni, concorrendo, nel contempo, ad un miglioramento della situazione occupazionale nel territorio Comunale;

Tenuto conto che dovranno essere rilasciate idonee garanzie per il ripristino delle aree al termine del rapporto;

Sentito l'intervento introduttivo del Sindaco e gli interventi dei signori consiglieri comunali;

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Patrimonio, Ing. Severino Porcedda;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, come inserito nella presente deliberazione;

Visti:

- il Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e successive modificazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" ;
- il Decreto Lgs. 12 aprile 2006, n° 163;
- la Direttiva 2001/77/CE;
- la Direttiva 2003/30/CE;
- la Direttiva 2003/87/CE;
- la Direttiva 2009/28/CE;
- il Decreto Lgs. 12 aprile 2006, n° 387;
- il D.M. del 10.09.2010;
- il Decreto Lgs. 3 marzo 2011, n° 28;
- il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 5 maggio 2011;
- la L.R. n° 12/94
- la delibera G.R. n° 27/16 del 01.06.2011
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Viste le votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

- 1) Di variare la destinazione d'uso al fine di concedere le aree con diritto di superficie per la realizzazione di impianti fotovoltaici e, quindi, sospendere gli usi civici delle aree site in loc. Trunconi e Is Guardias, come da allegata cartografia, identificati al catasto al foglio 805 mappali 164 parte, 162 (parte), 632 (parte), 620 (parte), foglio 810 mappale 156 (parte);
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di attivare le procedure necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato, stante la sussistenza delle ragioni di interesse pubblico indicate in premessa;
- 3) Di prestare il consenso per eventuali garanzie reali richieste da Istituti di credito finanziatori dell'interevento;
- 4) Di dare atto che l'affidamento viene deliberato senza oneri a carico dell'amministrazione Comunale;

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione palese dal seguente risultato : presenti e votanti n. 27 – voti favorevoli n° 21 – voti contrari n° 06 (Silanos, Orru' G., Ecca, Leo, Pittau, Muscas Antonio)

**PARERI ED ATTESTAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 151 DEL DECRETO LEG.VO
18/08/2000 N. 267**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP., AGRICOLTURA, AMBIENTE, PATRIMONIO, IGIENE URBANA,
SICUREZZA DEL LAVORO, PROGETTI PER L'OCCUPAZIONE, SERVIZI CIMITERIALI, SERVIZI TECNOLOGICI.**

F.TO: Ing. S. PORCEDDA

Parere in ordine alla regolarità contabile: =====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

F.TO: =====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.TO: TERESA MARIA PANI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO: DOTT.SSA ADRIANA MORITTU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs.vo n° 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs.vo n° 267/2000);

Villacidro, lì 04.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO: DOTT.SSA ADRIANA MORITTU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno **04/10/2011**

dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **19/10/2011**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO: DOTT.SSA ADRIANA MORITTU